

Vicenza, 23 settembre 2022

PROVVEDIMENTO DI REVOCA IN AUTOTUTELA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PER LA REDAZIONE DI ALCUNE RELAZIONI TECNICHE COMPRENSIVE DI CRONOPROGRAMMA GENERALE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO MINISTERIALE MUR DM 26/08/2022, N. 1046, SU UN IMMOBILE DA ADIBIRE A STRUTTURA RESIDENZIALE UNIVERSITARIA CON POSTI MASSIMI DISPONIBILI PARI A 20 ALLOGGI.

Visto l’avviso pubblico prot. 4852 del 6 settembre 2022 di manifestazione di interesse all’acquisto o, in subordine, alla locazione a lungo termine ultranovenale di edificio da adibire a studentato per massimo 20 posti letto, ovvero di edifici idonei a tale destinazione d’uso da ricondizionare entro la data del 20 dicembre 2022 in modo da poter già assegnare i posti letto agli studenti che ne facciano richiesta;

Visto l’avviso pubblico prot. 4854 del 6 settembre di manifestazione di interesse rivolta a professionisti per partecipare ad una Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento di un incarico per la redazione di alcune relazioni tecniche comprensive di cronoprogramma generale per la partecipazione al bando ministeriale MUR DM 26/08/2022, n. 1046, su un immobile da adibire a struttura residenziale universitaria con posti massimi disponibili pari a 20 alloggi;

Tenuto conto che In data 15 settembre u.s. è pervenuta con prot. 5030/2022 un’offerta di locazione ultranovenale di un edificio con dichiarate le caratteristiche richieste dall’avviso citato;

Considerato che l’offerta di locazione, a seguito di alcune valutazioni sulla congruità del canone offerto e sulla sostenibilità economica dell’impegno dell’Amministrazione dopo ulteriori approfondimenti con il locante e con l’Agenzia del Demanio territoriale, non è risultata aderente alle aspettative e necessità dell’Istituzione;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo” con riferimento all’art. 21 *quinquies* D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”;

Accertato che ai sensi dell’art. 21 *quinquies* della L. 241/1990, la Pubblica Amministrazione ha il potere di revocare in autotutela il provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell’adozione del provvedimento, al fine di perseguire il principio di buon andamento ed efficienza che deve ispirare il suo operato;

Accertato che la revoca della gara pubblica può ritenersi legittimamente disposta dalla stazione appaltante in presenza di documentate e obiettive esigenze di interesse pubblico che siano opportunamente e debitamente esplicitate, che rendano evidente l’inopportunità o comunque l’inutilità della prosecuzione della gara stessa, oppure quando, anche in assenza di ragioni sopravvenute, la revoca sia la risultante di una rinnovata e differente valutazione dei medesimi presupposti (Tar Campania Napoli Sez. VIII 5 aprile 2012, n. 1646; Trentino Alto Adige, Trento, 30 luglio 2009, n. 228).

Tenuto conto che non si è ancora proceduto all’aggiudicazione dell’incarico al professionista di cui all’avviso pubblico prot. 4854 del 6 settembre u.s. di manifestazione di interesse rivolta a professionisti per partecipare ad una Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento di un incarico per la redazione di alcune relazioni tecniche comprensive di cronoprogramma generale per la partecipazione al bando ministeriale MUR DM 26/08/2022, n. 1046, su un immobile da adibire a struttura residenziale universitaria con posti massimi disponibili pari a 20 alloggi;

DISPONE

Per tutte le motivazioni riportate in premessa, la revoca in autotutela, anche ai sensi dell'art 21 *quinquies* legge 241/1990 e ss.mm.ii., dell'intera procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di un incarico per la redazione di alcune relazioni tecniche comprensive di cronoprogramma generale per la partecipazione al bando ministeriale MUR DM 26/08/2022, n. 1046, su un immobile da adibire a struttura residenziale universitaria con posti massimi disponibili pari a 20 alloggi e delle lettere di invito e tutti i documenti ad essa correlati.

Si dà atto, inoltre, che, ai sensi dell'art 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web dell'Istituzione e si procederà ad informare direttamente tutti gli interessati.

Il presente atto è immediatamente eseguibile.

Il Direttore Amministrativo *ad interim*
Dott. Carmelo Sorgon