

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di un incarico per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, co. 5 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 comprensivo di relazione generale; elaborati grafici del solo progetto architettonico; quadro economico; cronoprogramma vincolante e compatibile con la tempistica del PNRR che possa divenire base per l'affidamento successivo di progettazione ed esecuzione dei lavori per **la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica con eventuali operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza, di immobili esistenti da adibire a strutture residenziali universitarie con posti minimi disponibili pari a 40 alloggi, nell'ambito dei quali è obbligatorio effettuare interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico. A pena di esclusione è richiesto l'utilizzo del Building Information Modeling (BIM)**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PREMESSO CHE

- Il Ministero dell'Università e Ricerca ha emanato un Decreto in data 30/11/2020 prot. 1257 per interventi per edilizia a favore delle Istituzioni AFAM in attuazione dell'art. 1 comma 3 della Legge 14 novembre 2000, n. 388 recante "*Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*" fruendo dei fondi stanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 dell'8 luglio 2021, che per la "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti (M4C1-R 1.7-27-30)", prevede lo stanziamento di 300 milioni di euro per il traguardo della creazione e assegnazione di posti letto aggiuntivi almeno pari a 7.500 entro il 31 dicembre 2022
- Il Conservatorio di Musica di Vicenza "Arrigo Pedrollo", a seguito di convenzione in fase di stipulazione con il Comune di Vicenza, avrà la disponibilità in comodato d'uso a titolo gratuito dell'edificio situato a Vicenza, Contra' Mure Carmini civ. 12-14, dati catastali: Foglio 4 n. 527; n. 923 sub 2, 3, 4, 5 e 6, da adibire a residenza studentato per gli iscritti ai corsi accademici del Conservatorio;
- L'edificio necessita di un intervento radicale di ristrutturazione e adattamento a residenza universitaria con minimo 40 alloggi disponibili e muniti di arredamento, secondo le disposizioni del Decreto MUR prot. 1257 del 30/11/2021;
- Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 febbraio 2022 con delibera n. 9/2022 ha deciso di porre in essere tutte le azioni previste dal Decreto Ministeriale citato per addivenire al finanziamento stanziando parte dell'avanzo di amministrazione a finanziare la redazione del progetto definitivo di cui all'oggetto;
- L'Amministrazione intende affidare a professionisti esterni l'incarico di elaborazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, c. 5 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, comprensivo di relazione generale; elaborati grafici del solo progetto architettonico; quadro economico; cronoprogramma vincolante e compatibile con la tempistica del PNRR che possa divenire base per l'affidamento successivo di progettazione ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica con eventuali operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza, di immobili esistenti da adibire a strutture residenziali universitarie con posti minimi disponibili pari a 40 alloggi, nell'ambito dei quali è obbligatorio effettuare interventi di efficientamento e/o

miglioramento energetico finalizzato alla richiesta di finanziamento di cui al Decreto citato. A pena di esclusione è richiesto l'utilizzo del Building Information Modeling (BIM);

- L'Amministrazione intende favorire la più ampia partecipazione alla procedura nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

SI INVITANO

I professionisti/operatori economici interessati alla procedura in epigrafe ed in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente

A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA SUDETTA PROCEDURA.

Requisiti e informazioni:

1. **AMMINISTRAZIONE PROPONENTE:** Conservatorio di Musica di Vicenza "Arrigo Pedrollo", Contra' San Domenico civ. 33, 36100 Vicenza, Cod. Fisc. 95002760247, tel. 0444/302706; pec: conservatoriovicenza@legalmail.it; peo: conservatoriovicenza@consvi.it
2. **OGGETTO DELL'AVVISO:** affidamento incarico di elaborazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, c. 5 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, comprensivo di relazione generale; elaborati grafici del solo progetto architettonico; quadro economico; cronoprogramma vincolante e compatibile con la tempistica del PNRR che possa divenire base per l'affidamento successivo di progettazione ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica con eventuali operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza, di immobili esistenti da adibire a strutture residenziali universitarie con posti minimi disponibili pari a 40 alloggi, nell'ambito dei quali è obbligatorio effettuare interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico finalizzato alla richiesta di finanziamento di cui al Decreto citato su edificio situato a Vicenza, Contra' Mure Carmini civ. 12-14, dati catastali: Foglio 4 n. 527; n. 923 sub 2, 3, 4, 5 e 6. L'elaborato dovrà ottenere il nulla osta preventivo della locale Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Vicenza. A pena di esclusione è richiesto l'utilizzo del Building Information Modeling (BIM)
3. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** visti gli art.li 35, 36 e 95, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e tenuto conto delle risorse a disposizione, si stabilisce che il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 95, comma 4, del citato Decreto, ovvero quello del "minor prezzo";
4. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possono presentare manifestazione di interesse gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:
 - Essere regolarmente iscritti alla CCIAA con riferimento allo specifico settore di attività oggetto della gara, se necessario;
 - Possedere tutte le iscrizioni e le abilitazioni necessarie per l'espletamento dei servizi di cui all'oggetto, ovvero essere in possesso di attestato di qualificazione SOA;
 - Essere in regola con il DURC;
 - Non sussistenza di cause di esclusione dai pubblici appalti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016.
5. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** Poiché la consegna del progetto **doirà avvenire tassativamente entro e non oltre il giorno 8 aprile 2022**, i soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti possono esprimere il proprio interesse compilando e inviando il modulo "allegato A" via pec all'indirizzo conservatoriovicenza@legalmail.it entro le ore 12.00 del giorno 3 marzo 2022;

6. **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** le richieste di invito pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione. Gli operatori economici selezionati saranno immediatamente invitati a presentare offerta oggetto della procedura negoziata di cui in premessa mediante una lettera di invito che potrà prevedere l'esecuzione di un sopralluogo nell'edificio. Si allegherà alla lettera di invito facsimile della domanda di finanziamento con alcuni dati essenziali a cui il progettista si dovrà attenere. Saranno invitati alla procedura massimo 5 professionisti. L'individuazione avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica, e di cui verrà dato avviso con pubblicazione nel sito dell'Istituto, se le manifestazioni di interesse supereranno il numero di 5;
7. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** i dati e ogni informazione acquisita nell'ambito della presente procedura saranno utilizzati solo ed esclusivamente ai fini del procedimento in questione. A tal fine il Conservatorio si impegna a mantenere la riservatezza e a garantire l'assoluta sicurezza dei medesimi;
8. **INFORMATIVA FINALE:** il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Conservatorio. L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione di offerta anche in presenza di un'unica manifestazione valida.

Il Presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale www.consvi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente – Gare e contratti" e con apposito avviso nella pagina pubblica delle news.

Il Direttore Amministrativo *ad interim*
Dott. Carmelo Sorgon