

Prot. 4852/2022

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO, O IN SUBORDINE ALLA LOCAZIONE A LUNGO TERMINE ALTRA FORMA DI GODIMENTO DEGLI IMMOBILI O DI PARTE DI ESSI ANCHE SU BASE CONVENZIONALE A LUNGO TERMINE ULTRANOVENNALE, DI EDIFICIO.

PREMESSO CHE

- Il Ministero dell'Università e Ricerca ha emanato il Decreto Ministeriale 26/08/2022, n. 1046 che disciplina le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità, con adeguamento laddove necessario delle residenze universitarie agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- I posti letto per studenti universitari dovranno essere completati e assegnati sulla base delle graduatorie per i benefici del diritto allo studio adottate dagli enti competenti entro il 20 dicembre 2022;
- Eventuali adeguamenti che non incidano sulla fruizione del posto letto possono essere realizzati entro il 31 marzo 2024.
- È interesse del Conservatorio di Musica di Vicenza "Arrigo Pedrollo" di partecipare al bando e pertanto è disponibile a valutare offerte di vendita o in subordine di locazione a lungo termine di edifici già adibiti a potenziali studentati con offerta di posti letto del numero massimo di 20, ovvero di edifici idonei a tale destinazione d'uso da ricondizionare entro la data del 20 dicembre 2022 in modo da poter già assegnare i posti letto agli studenti che ne facciano richiesta;
- L'Amministrazione intende favorire la più ampia partecipazione alla procedura nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

SI INVITANO

I potenziali interessati a proporre un'offerta di vendita o in subordine di locazione a lungo termine ultranovennale o altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine ultranovennale di edifici da adibire a studentato per massimo 20 posti letto in un raggio di 2.000 ml dalla sede del Conservatorio sita in Vicenza, Contra' San Domenico 33. **Si rende noto che in caso di acquisto il 75% del valore verrà corrisposto al momento della stipula dell'atto notarile e il rimanente 25% in rate annuali.**

Requisiti e informazioni:

1. **AMMINISTRAZIONE PROPONENTE:** Conservatorio di Musica di Vicenza "Arrigo Pedrollo", Contra' San Domenico civ 33, 36100 Vicenza, Cod. Fisc. 95002760247, tel. 0444/302706; pec: conservatoriovicenza@legalmail.it; peo: conservatoriovicenza@consvi.it
2. **OGGETTO DELL'AVVISO:** proposta di vendita non vincolante, o in subordine di locazione a lungo termine ultranovennale o altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine ultranovennale, di edificio adibito o da adibire a studentato per massimo 20 posti letto;

3. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** visti gli art.li 35, 36 e 95, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e tenuto conto delle risorse a disposizione, si stabilisce che il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 95, comma 3, del citato Decreto, ovvero quello del "miglior rapporto qualità/prezzo" e i cui parametri di valutazione sono essenzialmente costituiti dal prezzo di vendita, dallo stato d'uso dell'edificio e degli eventuali lavori di adeguamento, dalla vicinanza alla sede del Conservatorio. **Il perfezionamento dell'accordo sarà concluso solo ed esclusivamente se la procedura sarà accolta con esito positivo a seguito della partecipazione al bando ministeriale e all'avvenuto finanziamento dell'acquisto.**
4. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI VENDITA/LOCAZIONE:** Poiché la scadenza del bando ministeriale è prevista per il 29 settembre 2022, l'offerta **dovrà essere presentata tassativamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 settembre 2022** compilando i documenti allegati e inviandoli via pec all'indirizzo conservatoriovicenza@legalmail.it
5. **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** le offerte non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione. L'Amministrazione, tramite apposita Commissione, sceglierà l'edificio che più sarà rispondete alle necessità, come indicato al punto 3, tenendo conto anche del prezzo di vendita;
6. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** i dati e ogni informazione acquisita nell'ambito della presente procedura saranno utilizzati solo ed esclusivamente ai fini del procedimento in questione. A tal fine il Conservatorio si impegna a mantenere la riservatezza e a garantire l'assoluta sicurezza dei medesimi;
7. **INFORMATIVA FINALE:** il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte di vendita per favorire la partecipazione degli interessati in modo non vincolante per il Conservatorio. L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento di cui trattasi senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere anche in presenza di un'unica offerta valida.

Si allega alla presente copia del Decreto Ministeriale MUR prot. 1046 del 26/08/2022, manifestazione di interesse per persone fisiche/giuridiche; scheda tecnica, promessa di vendita/locazione/altra forma di godimento e dettaglio standard minimi dimensionali e qualitativi richiesti.

Il Presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale www.consvi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente – Gare e contratti" e con apposito avviso nella pagina pubblica delle news.

Il Direttore Amministrativo *ad interim*
Dott. Carmelo Sorgon