

## ALLEGATO 2 – SCHEDA TECNICA

### 1 DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

#### 1.1 Localizzazione

Indirizzo	
Via/Piazza	
n.	
Città	
CAP	
PROV	
Riferimenti per la geolocalizzazione (se disponibili)	

#### 1.2 Tipologia di Cessione

##### 1.2.1 Disponibilità dell'immobile (indicare una o più opzioni)

<input type="checkbox"/>	Vendita di immobili o parte di essi
<input type="checkbox"/>	Locazione a lungo termine ultranovennale di immobili o parte di essi
<input type="checkbox"/>	Altra forma di godimento ultranovennale di immobili o parte di essi, anche su base convenzionale
<input type="checkbox"/>	Nel caso di vendita, eventuali lavori e forniture eventualmente necessari all'adeguamento al Green Deal europeo, ivi incluse le spese per l'acquisto di arredi e attrezzature
<input type="checkbox"/>	Nel caso di locazione di immobili o di altra forma di godimento, specificare il numero di anni di contratto proposti.

##### 1.2.2 Nel caso di vendita, descrizione degli eventuali interventi di ristrutturazione ricadenti nelle categorie di Riqualificazione Energetica e/o Adeguamento Sismico, e/o Riconversione Funzionale. Ove previsto, descrizione delle spese per l'acquisto di arredi e attrezzature.

--

#### 1.3 Tipo di immobile

Descrizione della struttura tipologica dell'immobile	
edificio di interesse storico	[indicare l'autorità e gli estremi del provvedimento]
bene vincolato	[indicare l'autorità e gli estremi del provvedimento]
immobile già adibito, ovvero da adibire a residenza per studenti.	
N° piani dell'immobile	
Principali finiture presenti nell'immobile	
Anno della prima realizzazione e delle eventuali successive ristrutturazioni	

Distanza approssimativa dalla sede dell'Università di Padova più vicina	
Eventuale descrizione della porzione interessata dell'immobile	
Descrizione generale delle eventuali opere di adeguamento previste	
Descrizione delle attuali dotazioni di arredamento	
Classe energetica	[Allegando eventuale Attestazione di Prestazione Energetica (APE)]
Classe energetica di progetto in caso di lavori di ristrutturazione	
Classificazione sismica	[Allegando eventuale Attestato di Classificazione Sismica]

## 2 DATI TECNICI (cfr. allegato 5)

### 2.1 Tipologia del complesso

	Ad albergo
	A minialloggi
	A nuclei integrati
	Misti
	Altro (specificare)

### 2.2 Dotazioni

	Senza dotazione di servizi comuni in quanto già esistenti
	Con parziale dotazione di servizi comuni in quanto già esistenti
	Con dotazione di servizi comuni

### 2.3 Funzioni residenziali (Area Funzionale 1 – AF1)

n.	Numero totale di posti alloggio oggetto della manifestazione		
Di cui:			
n.	Numero di posti alloggio per utenti con disabilità fisiche o sensoriali		
Mq	Superficie per posti alloggio destinati a utenti con disabilità fisiche o sensoriali		
n.	Numero camere con 1 p.a.	superficie della camera minore	mq
n.	Numero camere con un 1 p.a. con angolo cottura	superficie della camera minore	mq
n.	Numero camere con 1 p.a. per utenti con disabilità fisiche o sensoriali	superficie della camera minore	mq
n.	Numero camere con 2 p.a.	superficie della camera minore	mq
n.	Numero camere con 2 p.a. con angolo cottura	superficie della camera minore	mq
n.	Numero camere con 2 p.a. per utenti con disabilità fisiche o sensoriali	superficie della camera minore	mq

n.	Numero complessivo di servizi igienici afferenti all'AF1	superficie del servizio igienico minore	mq
n.	Numero complessivo di servizi igienici destinati a utenti con disabilità fisiche o sensoriali afferenti all'AF1	superficie del servizio igienico minore	mq
n.	Numero cucine-pranzo collettive		
Mq	Superficie dell'area per le attività di igiene e cura personale, preparazione e consumazione pasti, relax, socializzazione		
Mq	Superficie totale dell'Area Funzionale residenziale AF1		

#### **2.4 Funzioni di servizi culturali e didattici (Area Funzionale 2)**

n.	Numero sale studio		
Mq	Superficie totale sale studio		
n.	Numero sale riunioni		
Mq	Superficie totale sale riunioni		
n.	Numero delle altre unità ambientali		
Mq	Superficie totale delle altre unità ambientali		
Elenco delle altre unità ambientali AF2: (es: auditorium, sale conferenze, ecc.)			
Mq	Superficie totale dell'Area Funzionale servizi culturali e didattici AF2		

#### **2.5 Funzioni di servizi ricreativi (Area Funzionale 3)**

n.	Numero unità ambientali		
Elenco delle altre unità ambientali AF3: (es: sala video, sala musica, ecc.)			
mq	Superficie totale dell'Area Funzionale servizi ricreativi AF3		

#### **2.6 Funzioni di servizi di supporto, gestionali e amministrativi (Area Funzionale 4)**

n.	Numero unità ambientali		
Elenco delle altre unità ambientali AF4: (es: lavanderia/stireria, portineria, hall, cucine comuni, lavanderie, ecc.)			
mq	Superficie totale dell'Area Funzionale servizi di supporto AF4		

#### **2.7 Funzioni di servizi (AF2+AF3+AF4)**

mq	Superficie totale delle Aree Funzionali di servizi AF2+AF3+AF4		
----	--	--	--

#### **2.8 Funzioni di parcheggio e servizi tecnologici**

mq	Superficie totale destinata a parcheggio		
mq	Superficie totale destinata a servizi tecnologici		
mq	Superficie totale delle Funzioni di parcheggio e servizi tecnologici		

### **3 ADEMPIMENTI PREVENTIVI NECESSARI PER LA GESTIONE**

Pareri, autorizzazione, permessi, nulla-osta, ecc. già acquisiti	
--	--

Pareri, autorizzazione, permessi, nulla-osta, ecc. da acquisire.	
--	--

#### 4 QUADRO TECNICO ECONOMICO

<b>PROPOSTA DI VENDITA IMMOBILE</b>	
Prezzo offerto	€
Aliquota IVA	%
IVA	€
Oneri fiscali su acquisto	€
Totale importo (IVA inclusa)	€
<b>LOCAZIONE O ALTRA FORMA DI GODIMENTO</b>	
Canoni annuali offerti connessi ai contratti di locazione o altra forma di godimento	
N° mensilità annuali garantite per l'alloggio	
N° annualità contrattuali	
Aliquota IVA	
IVA su canoni annuali	
Totale importo annuo (IVA inclusa)	
<b>LAVORI E FORNITURE EVENTUALMENTE NECESSARI ALL'ADEGUAMENTO AL GREEN DEAL EUROPEO NEL CASO DI VENDITA</b>	
Lavori e forniture (IVA esclusa)	
Oneri per la sicurezza (IVA esclusa)	
Aliquota IVA	
IVA	
Totale importo (IVA inclusa)	
<b>ARREDI E ATTREZZATURE NEL CASO DI VENDITA</b>	
Spese per arredi e attrezzature (IVA esclusa)	
Aliquota IVA	
IVA	
Totale importo (IVA inclusa)	

#### 5 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE SULL'IMMOBILE

*(Da compilare. Max 15.000 caratteri)*

**NB: ALLEGARE PLANIMETRIE COMPLETE DELL'IMMOBILE e DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**