# ALLEGATO 3 – PROMESSA DI VENDITA DI IMMOBILE

Il/La sottoscritto/a [cognome e nome] ,

nato/a a ……………………...................................., il ,

residente a ......................................................, via ,

C.F , in possesso della piena capacità di agire,

*(in caso di persone giuridiche)* ed in qualità di ………………..……………………………

della Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione / Istituto / altro

……………….….., con sede legale in…………………..…… via/piazza ,

C.F./P.IVA………………………, tel ……………………….. mail:…………………………....

di seguito denominato “Promissario alienante” con il presente atto

# PROMETTE DI VENDERE

Al Conservatorio di Musica “Arrigo Pedrollo” di Vicenza, con sede a Vicenza, in Contrà San Domenico 33, C.F. 95002760247, il bene immobile così di seguito descritto: (*indicare i dati catastali identificativi dell’immobile, l’indirizzo, la tipologia di immobile e una descrizione generale della struttura*).

Il corrispettivo della vendita viene determinato in € *(in lettere)*

Il 75% del prezzo sarà corrisposto al momento della stipula del contratto definitivo che sarà concluso nella forma dell’atto pubblico. Il rimanente 25% sarà corrisposto in rate annuali.

Il/La sottoscritto/a dichiara:

* che la presente promessa di vendita è da ritenersi vincolante e valida fino alla data del 31/12/2022;
* che l’immobile non è già oggetto di finanziamento da fondi pubblici nazionali o comunitari;
* di essere consapevole che la stipula del contratto è vincolata alla approvazione e finanziamento ministeriale e alla verifica positiva della congruità del prezzo offerto da parte della competente Agenzia del Demanio ai sensi dell’art. 12 comma 1 del D.L. 98/2011.

Luogo .........., data ..........

Il Promissario alienante

*(firmato digitalmente)*